



ANNONSE

Visningshelg

23. – 24. APRIL

kl. 13.00 – 15.00

Finn din nye bolig her



Njal Østerhus er forsiktig optimist. -Vi har solgt nærmere 30 boliger de siste 4 ukene. Dette kan tyde på at vi nå ser en lys
FOTO: Jonas Haarr Friestad

Ser lysning i vanskelig marked

Flere utbyggere melder nå at de har større aktivitet enn på lang tid.

OPPDATERT: 08.APR. 2016 19:23 - PUBLISERT: 08.APR. 2016 19:23

DAG-HENRIK FOSSE

ANNONSE



Aftenbladet har vært i kontakt med flere byggefirma som er mer optimistiske enn på lenge.

LES OGSÅ

**39 søkere
til 12 nye
boliger**

**Solgte 30
boliger på
4 uker**

- Vi har solgt nærmere 30 boliger de siste 4 ukene. Dette kan tyde på at vi nå

MALERMESTER
NYSTED
FARBEGANDEL
PROFFMARKED

LUXAFLEX PLISSÉ- OG
RULLEGARDINER
÷ 30%

Aftenbladet Fordel

Halv pris på kaffe eller andre varme drikker

SA fordelspris:

Se Fordel

ser en lysning i markedet, sier Njål Østerhus. Han er konsernsjef og eier i Østerhus Gruppen som regner med å selge 220 boliger i år.

Konsernet solgte over 300 boliger når markedet var på topp. I år vil antallet trolig ligge på 220 i år. Han sier at første halvdel av fjoråret var bra. - Høsten var en kamp, sier han. Selv om salget øker, gir han uttrykk for at det fortsatt vil være en krevende bransje. Østerhus selger boliger over hele Nord-Jæren. Gjennomsnittsprisen er 3,9 millioner kroner, sier han.

I 2014 var omsetningen 1,5 milliarder, i 2015 var den 1,25 milliarder kroner og i 2016 er prognosene en omsetning på én milliard.

- Gode boliger på rett plass

- Vi er godt rustet til å være med på en oppgang i markedet, og har en organisasjon som gjør det mulig å bygge 350 boliger i året, sier Njål

Østerhus.

- Vi har en god utvikling innenfor boligbygging, og har solgt jevnt hele tiden, selv om leilighetsmarkedet er noe tregere, sier daglig leder Oddgeir Eikeskog i Stolt Bolig. Han vil selge mellom 40 og 50 boliger i år. - Det gjelder å ha gode boliger på rett plass, sier han. Selskapet omsatte for 190 millioner kroner i fjor, og har et resultat før skatt på 17 millioner kroner.

LES OGSÅ

Når eiendomsめglere tar parti og blir aggressive

Vil ikke friskmelde

Jadar Hus bygde i fjor 130 boliger, mot 200 for de tre foregående årene, sier administrerende direktør Rune Hatlestad. Han er fornøyd med at resultat før skatt for 2015 vil ligge et sted mellom 25 og 30 millioner av en omsetning på 540 millioner kroner.

Jadarhus-sjefen ser ikke bort fra at det nå lysner i boligmarkedet, og at prisfallet nærmer seg slutten. Den siste månedsstatistikken for boligomsetning viser en liten prisoppgang, men fortsatt er det usikkerhet knyttet til de nærmeste månedene. Selv om selskapet har solgt mer de siste månedene enn i fjor høst og i januar, vil han ikke friskmelde markedet riktig enda.- Vi har et etterslep med

dårlig salg i fjor høst og vinter, sier han.

LES OGSÅ

Seabrokers skjønner ikke problemet med tre Forus-kommuner

Pessimismen har snudd i bedriftene

Spår prisnedgang på boliger neste år

Bråbrems endrer boligtypene

Gigantplaner for rådhusområdet i Sandnes

ANNONSE



tieto

Vil du jobbe for et selskap i vekst?



Otium ut av Øglændkvartalet



Lærerne får kjeft for manglende solidaritet



Oljeprisen trekker kronen oppover



- Oljeselskapene skyter spurv med kanon



Garasjegründeren klar for milliardmarked



Nå er det slutt – etter 156 år

[TIL FORSIDEN](#)

[TIL TOPPEN](#)

ANSVARLIG REDAKTØR Lars Helle

DIGITALSJEF Elin Stueland

NYHETSREDAKTØR Carl Gunnar Gundersen

REDAKTØR Tarald Aano

KULTUR- OG DEBATTREDAKTØR Solveig Grødem Sandelson

ADM. DIREKTØR Siv Juvik Tveitnes

 **05150**

RINGER DU FRA UTLANDET? +47 51938900

TIPS@AFTENBLADET.NO



[Personvernpolicy og cookies](#)